

Trinkwasseruntersuchung für Mehrfamilienhäuser

Trinkwasser ist ein wertvolles Lebensmittel und unterliegt daher in Deutschland strengen Kontrollen. Gemäß Trinkwasserverordnung sind regelmäßige Untersuchungen des Trinkwassers auf Legionellen vorgeschrieben. Betroffene Anlagen sind alle drei Jahre zu untersuchen.

Was sind Legionellen?

Legionellen sind Bakterien, die sich im Warmwasser im Temperaturbereich von 25-50°C optimal vermehren und Atemwegserkrankungen verursachen können. Eine Infektion erfolgt über das Einatmen von Aerosolen (kleinste zerstäubliche Wassertröpfchen), die z.B. beim Duschen entstehen. Die Bakterien können in die Atemwegsorgane gelangen und dort zu schweren Lungenentzündungen (Legionellose) führen.

Welche Anlagen sind betroffen?

Alle Warmwasseranlagen, die über mehr als 400 Liter Speichervolumen verfügen und/oder Warmwasserleitungen mit mehr als drei Litern Inhalt zwischen Warmwasserspeicher und Entnahmestelle müssen alle drei Jahre auf Legionellen untersucht werden. Betroffen sind alle Mehrfamilienhäuser mit mindestens drei Wohneinheiten, von denen mindestens eine vermietet ist. Neue Anlagen müssen innerhalb von 3-12 Monaten nach der Inbetriebnahme überprüft werden.

Was ist zu tun?

- Beauftragung der Trinkwasseruntersuchung
- Montage der Probenahmeventile durch Ihren Fachhandwerker
- Aufnahme und Dokumentation der Entnahmestellen
- Entnahme der Wasserproben durch zertifizierte Probenehmer
- Analyse der Wasserproben auf Legionellen im akkreditierten Labor
- Meldepflicht beim Gesundheitsamt bei Überschreitung des Grenzwerts
- Bei Überschreitung des Technischen Maßnahmewerts werden weitergehende Untersuchungen sowie die Durchführung einer Gefährdungsanalyse erforderlich
- Die Prüfberichte müssen für mindestens 10 Jahre archiviert werden



Wer trägt die Kosten?

- Die Kosten der orientierenden Trinkwasseruntersuchung sind gemäß §2 BetrKV umlagefähig
- Die Aufwendungen können gemäß §35a EStG als haushaltsnahe Dienstleistung bzw. Handwerkerleistung berücksichtigt werden

Unser Kooperationspartner

Gemeinsam bieten wir Ihnen höchste Qualität bei der Trinkwasseruntersuchung.



Unser Komplettservice für Sie!

Gemeinsam mit unserem Kooperationspartner **Eurofins Institut Jäger GmbH** bieten wir Ihnen einen umfassenden Service:

- Aufnahme der Entnahmestellen
- Probenahme durch zertifizierte Probenehmer
- Analyse der Wasserproben im akkreditierten Labor
- Übermittlung der Prüfergebnisse
- Information an das zuständige Gesundheitsamt durch das Labor bei Überschreitung der Grenzwerte
- Archivierung der Prüfberichte für mindestens 10 Jahre

